

I. Tantárgyleírás

1. Alapadatok

1.1 Tantárgy neve

Public Administration and Land Registry

1.2 Azonosító (tantárgykód)

BMEEOUVAT44

1.3 Tantárgy jellege

Kontaktórák tanegység

1.4 Óraszámok

Típus	Óraszám / (nap)
Előadás (elmélet)	2

1.5 Tanulmányi teljesítményértékelés (minőségi értékelés) típusa

Félévközi érdemjegy

1.6 Kreditszám

3

1.7 Tárgyfelelős

név	Dr. Orosz Csaba
beosztás	Egyetemi docens
email	orosz.csaba@emk.bme.hu

1.8 Tantárgyat gondozó oktatási szervezeti egység

Út és Vasútépítési Tanszék

1.9 A tantárgy weblapja

<https://epito.bme.hu/BMEEOUVAT44>

<https://edu.epito.bme.hu/course/view.php?id=382>

1.10 Az oktatás nyelve

magyar és angol

1.11 Tantárgy típusa

Kötelező az építőmérnöki (BSc) szak Építéstechnológia és menedzsment specializációján

1.12 Előkövetelmények

Strong prerequisites:

- Business law (BMEGT55A001)

1.13 Tantárgyleírás érvényessége

2020. február 5.

2. Célkitűzések és tanulási eredmények

2.1 Célkitűzések

Basic knowledge, abilities and skills in the following topics: Governance, state supervision in civil engineering. Historical bases. International attitudes and traditions. Anglo-Saxon, German and Mediterranean attitudes. Northern countries. Public and private investments. Co-operation of the private and public sectors. [PPP – successes and failures.] Case studies. The problem of corruption. Public participation and partnership. Professional organisations. The basics of cost-benefit analysis (CBA). Land Registry in Hungary. Legal requirements and processes in construction and in civil engineering. Real estate appraisal and land valuation.

2.2 Tanulási eredmények

A tantárgy sikeres teljesítése után a hallgató

A. Tudás

1. Will learn the basics of Public Administration and Land registry.
2. Will learn the legal and financial background of basic infrastructural projects.
3. Will learn basic case studies.
4. Will know organisations in civil engineering
5. Will learn the basics of land registry of Hungary 6. will learn the basics of real estate appraisal by Hungarian examples

B. Képesség

1. Will be able to perform basic cost-benefit analysis
2. Will be able to gain information quickly in international public administration. Will be able to identify different types of public administration.

C. Attitűd

1. Cooperates with the tutor/lecturer and with fellow students,
2. Amends his/her co-working skills
3. Continuously develops his/her knowledge
4. Recognises that during the execution of engineering processes legal and administrative bases are essential.

D. Önállóság és felelősség

1. Will be able to work autonomously and/or with individual research. Will be able to complete his/her tasks.
2. Is open to remarks and comments of teachers and fellow students.

2.3 Oktatási módszertan

Lectures, interactive lectures, case studies. Written and oral communication. Examples. Teamwork with short presentation of a case study.

2.4 Részletes tárgyprogram

Week	Topics of lectures and/or exercise classes
1.	Governance, state control at civil engineering projects.
2.	History. Case study: The construction of Chain Bridge (Széchenyi-Lánchíd), in Budapest.
3.	The nationalization and re-construction of Chain Bridge. Public investments.
4.	Co-operation of the public and the private sectors. Popular projects.
5.	Basics of cost-benefit analysis (CBA).
6.	Basics of procurement. Problem of Corruption in the north and in the south.
7.	Public participation. Professional organisations. Overview.
8.	Land registry in Hungary.
9.	Details in land registry
10.	Surveying activities associated with land registry. The role of land registry in civil engineering. Expropriation.
11.	Legal proceedings in civil engineering. Keywords. Overview.
12.	Principles of real estate appraisal. Legal bases of real estate valuation. Evaluation methods.
13.	Land market and real estate market.
14.	Case studies. Examples of real estate evaluation.

A félév közbeni munkaszüneti napok miatt a program csak tájékoztató jellegű, a pontos időpontokat a tárgy honlapján elérhető "Részletes féléves ütemterv" tartalmazza.

2.5 Tanulástámogató anyagok

On-line materials: Lectures and slides. Tests for practicing at the subject's moodle website.

2.6 Egyéb tudnivalók

Attendance to lectures is mandatory. A student who misses more than four lectures will not be able to earn credit for the course.

A museum visit mentioned on the semester schedule is mandatory (usually the Budapest History Museum).

2.7 Konzultációs lehetőségek

The teachers are available for consultation during their office hours, as advertised at the department website and on the semester schedule.

Jelen TAD az alábbi félévre érvényes:

Inactive courses

II. Tárgykövetelmények**3. A tanulmányi teljesítmény ellenőrzése és értékelése****3.1 Általános szabályok**

The evaluation of the student's performance regarding the learning outcomes specified in clause 2.2. occurs via two midterm tests and a homework.

3.2 Teljesítményértékelési módszerek

Evaluation form	Abbrev.	Assessed learning outcomes
1. midterm test	MT1	A.1-A.4; B.1
2. midterm test	MT2	A.5; B.2; C.4
3. homework - CBA Calculation	HW1	A.2; B.1; C.1-C.3; D.1-D.2

A szorgalmi időszakban tartott értékelések pontos idejét, a házi feladatok ki- és beadási határidejét a "Részletes féléves ütemterv" tartalmazza, mely elérhető a tárgy honlapján.

3.3 Teljesítményértékelések részaránya a minősítésben

Evaluation form	Share %
MT1	35%
MT2	50%
HW1	15%
Sum	100%

MT1 and MT2 are considered successful if they each achieve at least 50%..

3.4 Az aláírás megszerzésének feltétele, az aláírás érvényessége

Signature cannot be obtained.

3.5 Érdemjegy megállapítása

If the student satisfies the attendance criteria, his/her mark will be determined as follows. The mid-semester result will be determined on the basis of the two tests and the homework. Presentations are not scored, but good presentations are worth bonus points.

Criterion for completion of the subject is to obtain at least 50% of the scores of each test.

The final grade is the weighted average of the grades of the tests and the homework - according to the weights given in point 3.3.

The calculation of grades is as follows:

Grade	%
excellent (5)	87
good (4)	75
satisfactory (3)	65
pass (2)	50
fail (1)	<50

3.6 Javítás és pótlás

1. The homework can be submitted with delay till a pre-defined late submission date – usually one week after the regular deadline – by paying a fee.
2. The homework submitted and accepted can be amended till the regular deadline without paying a fee.
3. The three midterm tests can be made up or repeated once during the semester. In case of a repeat, the new score will overwrite the previous score.
4. After paying the fee specified in the regulations, the student may make a second attempt to correct the failed midterm test.

3.7 A tantárgy elvégzéséhez szükséges tanulmányi munka

Activity	Hours/semester
Contact hours	28
Preparation for the courses with Homework 2.	42
Preparation for the tests	16
Homework 1	4
Sum	90

3.8 A tárgykövetelmények érvényessége

2025. február 10.

Jelen TAD az alábbi félévre érvényes:

Inactive courses