

I. Subject Specification

1. Basic Data

1.1 Title

Földrendezés

1.2 Code

BMEEOAFMF52

1.3 Type

Module with associated contact hours

1.4 Contact hours

Type	Hours/week / (days)
Lecture	2

1.5 Evaluation

Midterm grade

1.6 Credits

3

1.7 Coordinator

name	Dr. Toronyi Bence
academic rank	Assistant professor
email	toronyi.bence@emk.bme.hu

1.8 Department

Department of Geodesy and Surveying

1.9 Website

<https://epito.bme.hu/BMEEOAFMF52>
<https://edu.epito.bme.hu/course/view.php?id=1989>

1.10 Language of instruction

hungarian

1.11 Curriculum requirements

Compulsory in the Land Surveying and Geoinformatics (MSc) programme

1.12 Prerequisites

1.13 Effective date

5 February 2020

2. Objectives and learning outcomes

2.1 Objectives

A tantárgya célja, hogy a hallgató átfogó képet kapjon a földügyi és építésügyi szakigazgatás szervezetéről, nyilvántartásairól, valamint hatósági feladatairól. A tantárgy keretében a hallgató megismeri a magyarországi birtokpolitika történelmi előzményeit, a közelmúlt nagyobb projektjeit, valamint a jelen és jövő feladatait. A tantárgy keretében a hallgató megtanulja a jogszabályok és egyéb szakmai szabályzatok, szabványok, segédletek alkalmazását.

2.2 Learning outcomes

Upon successful completion of this subject, the student:

A. Knowledge

1. ismeri és átlátja a földügyi szakigazgatás magyarországi szervezetét,
2. áttekintéssel rendelkezik a földmérés és építésügy jogszabályairól és a különböző eljárásokról,
3. érti a szakterületi jogszabályok közötti összefüggéseket,
4. ismeri a föld és területrendezés földmérési feladatait, ismeri azok végrehajtásának lépéseit,
5. tájékozott a magyarországi birtokpolitika történelmi előzményiben, tisztában van a birtokpolitika társadalmi és nemzetgazdasági jelentőségével,
6. tájékozott a földügy és ingatlan-nyilvántartás várható jövőbeli fejlődése terén.

B. Skills

1. képes egy adott jogszabályos hatályos szövegének megkeresésére,
2. képes a szakterületi jogszabályokban foglaltakat értelmezni.

C. Attitudes

1. nyitott a történelmi előzmények megértéshez szükséges adatok és összefüggések befogadására,
2. felismeri, hogy a szigorú értelemben vett műszaki (pl. földmérési) feladatok végrehajtásához jogi, gazdasági ismeretekre is szükség van,
3. fontosnak tartja a földmérési feladatok végrehajtása szempontjából lényeges jogszabályok ismeretét,
4. nyitott a földmérési feladatokhoz kapcsolódó közigazgatási eljárásokban (pl. telekalakítási eljárás, ingatlan-nyilvántartási eljárás, kisajátítási eljárás...) való közreműködésre

D. Autonomy and Responsibility

1. felelősséget érez a szigorú értelemben vett műszaki (pl. földmérési) feladatok olyan szemlélettel történő megoldása iránt, hogy az a közigazgatási eljárásokhoz is illeszkedjen, azok során is meg-felelő legyen,
2. gondolkozásában a műszaki, gazdasági, és jogi ismeretek rendszerelvű megközelítést alkalmazza.

2.3 Methods

Előadások, esettanulmányok bemutatása.

2.4 Course outline

Hét	Előadások és gyakorlatok témaköre
1.	A földügyi szakigazgatás felépítése
2.	Földügyi és építésügyi nyilvántartások
3.	Aktuális földmérési jogszabályok áttekintése
4.	Szakterületi szabványok, szabályzatok, segédletek áttekintése
5.	Építési jogszabályok áttekintése
6.	Építésügyi hatósági feladatok
7.	Építésügyi eljárások
8.	Föld-és területrendezés, történelmi előzmények, társadalmi jelentősége
9.	A közelmúlt és jelen földrendezési feladatai (kárpótlás, TAMA projekt, vezeték-jog legalizáció, osztatlan közös megszüntetése...)
10.	Birtokpolitika. Mezőgazdasági ingatlanok felosztása.
11.	Településrendezés és településtervezés feladatai
12.	A környezetközpontú, fenntartható fejlődés alapú birtokpolitika és földmenedzsment
13.	Nemzetközi kitekintés
14.	Igazságügyi szakértői ismeretek

The above programme is tentative and subject to changes due to calendar variations and other reasons specific to the actual semester. Consult the effective detailed course schedule of the course on the subject website.

2.5 Study materials

a) Jegyzetek:

Dr. Varga József –Papp Erik: Műszaki földrendezés (Műegyetemi Kiadó, 2004)

2.6 Other information

Az előadásokon való részvétel legalább 70%-ban kötelező. Nagyobb mértékű hiányzás esetén a tantárgy kreditpontjai nem szerezhetők meg.

2.7 Consultation

A tanszék honlapján megadottak szerint, vagy a tantárgy oktatóival e-mail-ben egyeztetve

II. Subject requirements

Assessment and evaluation of the learning outcomes

3.1 General rules

A 2.2. pontban megfogalmazott tanulási eredmények értékelése egy zárthelyi dolgozat, valamint két házi feladat(részteljesítmény értékelés) alapján történik.

3.2 Assessment methods

Teljesítményértékelés neve (típus)	Jele	Értékelt tanulási eredmények
Zárthelyi dolgozat (összegző értékelés)	ZH	A.1-A.6; C.1, C.3; D.2
Házi feladat (részteljesítmény-értékelés)	HF1	A.1-A.4; B.1-B.2; C.1, C.3; D.1-D.2
Házi feladat (részteljesítmény-értékelés)	HF2	A.1-A.4; B.1-B.2; C.2-C.4; D.1-D.2

The dates of deadlines of assignments/homework can be found in the detailed course schedule on the subject's website.

3.3 Evaluation system

Az 1. zárthelyi eredménytelen, ha nem éri el az elérhető pontszám 50%-át.

Jele	Részarány
ZH	60%
HF1	20%
HF2	20%
Szorgalmi időszakban összesen	100%
V	0%
Összesen	100%
Összesen	100%

3.4 Requirements and validity of signature

A tárgyból nem szerzhető aláírás.

3.5 Grading system

A félévközi eredményt a zárthelyi és a házi feladatok eredménye alapján számítjuk.

3.6 Retake and repeat

1) A Zh-k pótlására a pótlási héten van lehetőség, amelyek a pótlási időszakban – első alkalommal – díjmentesen pótolhatók vagy javíthatók.

2) Amennyiben az 1) pont szerinti pótlással sem tud a hallgató elégtelentől különböző érdemjegyet szerezni, úgy – a szabályzatban meghatározott díj megfizetése mellett – második alkalommal ismételt kísérletet tehet a sikertelen első pótlás javítására.

3.7 Estimated workload

Tevékenység	Óra/félév

Földrendezés - BMEEOAFMF52

részvétel a kontakt tanórákon	$14 \times 2 = 28$
félévközi készülés az előadásokra	$14 \times 0.5 = 7$
felkészülés a zárthelyi dolgozatra	12
Házi feladatok elkészítése	43
Összesen	90

3.8 Effective date

5 February 2020

This Subject Datasheet is valid for:

2022/2023 I. félév