

## I. Tantárgyleírás

### 1. Alapadatok

#### 1.1 Tantárgy neve

Public Administration and Land Registry

#### 1.2 Azonosító (tantárgykód)

BMEEOUVAT44

#### 1.3 Tantárgy jellege

Kontaktórák tanegység

#### 1.4 Óraszámok

Típus	Óraszám / (nap)
Előadás (elmélet)	2

#### 1.5 Tanulmányi teljesítményértékelés (minőségi értékelés) típusa

Félévközi érdemjegy

#### 1.6 Kreditszám

3

#### 1.7 Tárgyfelelős

név	Dr. Orosz Csaba
beosztás	Egyetemi docens
email	<a href="mailto:orosz.csaba@emk.bme.hu">orosz.csaba@emk.bme.hu</a>

#### 1.8 Tantárgyat gondozó oktatási szervezeti egység

Út és Vasútépítési Tanszék

#### 1.9 A tantárgy weblapja

<https://epito.bme.hu/BMEEOUVAT44>

<https://edu.epito.bme.hu/course/view.php?id=382>

#### 1.10 Az oktatás nyelve

magyar és angol

#### 1.11 Tantárgy típusa

Kötelező az építőmérnöki (BSc) szak Szerkezet-építőmérnöki ágazatán

Kötelező az építőmérnöki (BSc) szak Infrastruktúra-építőmérnöki ágazatán

### 1.12 Előkövetelmények

Strong prerequisites:

- Business law (BMEGT55A001)

### 1.13 Tantárgyleírás érvényessége

2020. február 5.

## 2. Célkitűzések és tanulási eredmények

### 2.1 Célkitűzések

Basic knowledge, abilities and skills in the following topics: Governance, state supervision in civil engineering. Historical bases. International attitudes and traditions. Anglo-Saxon, German and Mediterranean attitudes. Northern countries. Public and private investments. Co-operation of the private and public sectors. [PPP – successes and failures.] Case studies. The problem of corruption. Public participation and partnership. Professional organisations. The basics of cost-benefit analysis (CBA). Land Registry in Hungary. Legal requirements and processes in construction and in civil engineering. Real estate appraisal and land valuation.

### 2.2 Tanulási eredmények

A tantárgy sikeres teljesítése utána a hallgató

#### A. Tudás

1. Will learn the basics of Public Administration and Land registry.
2. Will learn the legal and financial background of basic infrastructural projects.
3. Will learn basic case studies.
4. Will know organisations in civil engineering
5. Will learn the basics of land registry of Hungary 6. will learn the basics of real estate appraisal by Hungarian examples

#### B. Képesség

1. Will be able to perform basic cost-benefit analysis
2. Will be able to gain information quickly in international public administration. Will be able to identify different types of public administration.

#### C. Attitűd

1. Cooperates with the tutor/lecturer and with fellow students,
2. Amends his/her co-working skills
3. Continuously develops his/her knowledge
4. Recognises that during the execution of engineering processes legal and administrative bases are essential.

#### D. Önállóság és felelősség

1. Will be able to work autonomously and/or with individual research. Will be able to complete his/her tasks.
2. Is open to remarks and comments of teachers and fellow students.

### 2.3 Oktatási módszertan

ectures, interactive lectures, case studies. Written and oral communication. Examples. Teamwork with short presentation of a case study.

### 2.4 Részletes tárgyprogram

<b>Week</b>	<b>Topics of lectures and/or exercise classes</b>
1.	Governance, state control at civil engineering projects.
2.	History. Case study: The construction of Chain Bridge (Széchenyi-Lánchíd), in Budapest.
3.	The nationalization and re-construction of Chain Bridge. Public investments.
4.	Co-operation of the public and the private sectors. Popular projects.
5.	Basics of cost-benefit analysis (CBA).
6.	Basics of procurement. Problem of Corruption in the north and in the south.
7.	Public participation. Professional organisations. Overview.
8.	Land registry in Hungary.
9.	Details in land registry
10.	Surveying activities associated with land registry. The role of land registry in civil engineering. Expropriation.
11.	Legal proceedings in civil engineering. Keywords. Overview.
12.	Principles of real estate appraisal. Legal bases of real estate valuation. Evaluation methods.
13.	Land market and real estate market.
14.	Case studies. Examples of real estate evaluation.

A félév közbeni munkaszüneti napok miatt a program csak tájékoztató jellegű, a pontos időpontokat a tárgy honlapján elérhető "Részletes féléves ütemterv" tartalmazza.

### 2.5 Tanulástámogató anyagok

On-line materials: Lectures and slides. Tests for practicing at the subject's moodle website. On-line textbook.

### 2.6 Egyéb tudnivalók

Attendance to lectures is compulsory. The credits of the subject will be refused to students missing more than four times.

### 2.7 Konzultációs lehetőségek

The teachers are available for consultation during their office hours, as advertised at the department website.

Jelen TAD az alábbi félévre érvényes:

2024/2025 semester I

## II. Tárgykövetelmények

### 3. A tanulmányi teljesítmény ellenőrzése és értékelése

#### 3.1 Általános szabályok

The assessment of the learning outcomes specified in clause 2.2. above and the evaluation of student performance occurs via two midterm tests and a homework.

#### 3.2 Teljesítményértékelési módszerek

Evaluation form	Abbrev.	Assessed learning outcomes
1. midterm <a href="#">test</a>	T1	A.1-A.4; B.1
2. midterm <a href="#">test</a>	T2	A.5; B.2; C.4
3. homework - CBA Calculation	HW1	A.2; B.1; C.1-C.3; D.1-D.2
4. homework International case study. Short presentation in a group.	HW2	A.2, A.3; C.1-C.3; D.2

A szorgalmi időszakban tartott értékelések pontos idejét, a házi feladatok ki- és beadási határidejét a "Részletes féléves ütemterv" tartalmazza, mely elérhető a tárgy honlapján.

#### 3.3 Teljesítményértékelések részaránya a minősítésben

Abbreviation	Score
T1	35%
T2	50%
HW1	5%
HW2	10%
<b>Összesen</b>	<b>100%</b>

#### 3.4 Az aláírás megszerzésének feltétele, az aláírás érvényessége

Signature cannot be obtained.

#### 3.5 Érdemjegy megállapítása

If the student satisfies the attendance criteria, his/her mark will be determined as follows. The mid-semester result will be determined on the basis of the two tests and the homework. The final mark is calculated on the basis of the weighted average of the tests and homework (with the weights shown in the table of Section 3.3).

#### 3.6 Javítás és pótlás

- 1) The homework can be submitted with delay till a pre-defined date – usually one week later – by paying a fee.
- 2) The homework submitted and accepted can be amended till the pre-defined deadline without paying a fee.
- 3) The two midterm tests can be repeated –without fee – at a previously determined date given in the course schedule. One midterm [test](#) can be repeated twice by paying a previously defined fee.

#### 3.7 A tantárgy elvégzéséhez szükséges tanulmányi munka

Activity	Hours/semester
Contact hours	28
Preparation for the courses with Homework 2.	42
Preparation for the tests	16
Homework 1	4

<b>Sum</b>	<b>90</b>
------------	-----------

3.8 A tárgykövetelmények érvényessége

2020. február 5.

Jelen TAD az alábbi félévre érvényes:

2024/2025 semester I